

國立空中大學台南學習指導中心暨附設專科部

107(上)平時作業

★第一次平時作業：第一次作業題目由學系統一命題

★第二次平時作業題目，由各科面授老師命題

科目：不動產投資與實務 班別：6N7501 面授教師：劉生泉

同學平時作業注意事項：

- 1.作業書寫規定：☐手寫 ☐電腦打 ☒均可
 - 2.作業繳交期限：第一次作業→☒第二次面授繳交 ☐第三次面授繳交 ☐第四次面授繳交
第二次作業→☐第三次面授繳交 ☒第四次面授繳交
 - 3.繳交方式：☐面授日 ☐e-mail ☒均可
 - 4.同學與老師聯絡之方式(請至少提供一項與同學聯絡方式,同學只能在自己的帳號查詢，不對外公告)：
☒電話：_____ ☐其他：_____
☒e-mail：_____
- 請依老師規定書寫及繳交。

★第二次平時作業題目命題：

一、不動產估價常用的方法有那三種？並請依不動產技術規則說明

其估價程序。

二、進行比較法估價時應調整的因素有那些？